

Patrimonio Immobiliare e Infrastrutture in Gestione

(Ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 33/2013 – Anno di riferimento: 2025)

N.	Descrizione Immobile / Struttura	Ubicazione / Indirizzo	Titolo di Detenzione	Proprietà	Dati Catastali	Canone Annuo Versato / Percepito (€)
1	Palazzo del Ghiaccio (Palaghiaccio)	Via Manzoni - Bormio (SO)	In Concessione / Gestione	Comune di Bormio	Foglio 12 Mapp. 1631	€ 0,00 (Contratto di Servizio)
2	Palazzo Pentagono	Via Manzoni - Bormio (SO)	In Concessione / Gestione	Comune di Bormio	Foglio 12 Mapp. 1565	€ 0,00 (Contratto di Servizio)
3	Stabile Pagoda	Via Manzoni - Bormio (SO)	In Concessione / Gestione	Comune di Bormio	Foglio 12 Mapp. 1631	€ 0,00 (Contratto di Servizio)
4	Parcheggio Interrato Contea	Via Federico Federici 4 (con ingresso da Via Don Peccedi) - Bormio (SO)	In Concessione / Gestione	Comune di Bormio	Foglio 14 Mapp. 991-932-989	€ 0,00 (Contratto di Servizio)
5	Parcheggio Interrato Tennis Basso	Via Lungofrodolfo Ezio Vanoni 3 - Bormio (SO)	In Concessione / Gestione	Comune di Bormio	Foglio 14 Mapp. 1118	€ 0,00 (Contratto di Servizio)
6	Parcheggio Interrato Cabinovia	Via Battaglion Morbegno, 25 - Bormio (SO)	In Concessione / Gestione	Comune di Bormio	Foglio 17 Mapp. 959 entrata	€ 0,00 (Contratto di Servizio)
7	Parcheggio Interrato Dossiglio	Via Milano / Via Don S. Bertola - Bormio (SO)	In Concessione / Gestione	Comune di Bormio	Foglio 12 Mapp. 2507	€ 0,00 (Contratto di Servizio)
8	Palestra Scuole Elementari	Piazza V Alpini - Bormio (SO)	In Concessione / Gestione	Comune di Bormio	Foglio 13 Mapp. 442	€ 0,00 (Contratto di Servizio)
9	Palestra Scuole Medie	Via Reverberi / Via Manzoni - Bormio (SO)	In Concessione / Gestione	Comune di Bormio	Foglio 12 Mapp. 231	€ 0,00 (Contratto di Servizio)
10	Palestra Scuole Superiori (Provinciale)	Via Manzoni - Bormio (SO)	Gestione / Convenzione d'uso	Provincia di Sondrio / Comune di Bormio	Foglio 12 Mapp. 1080	€ 0,00 (Convenzione / Contratto)

"Impianto di proprietà della Provincia di Sondrio in uso primario alle istituzioni scolastiche. La gestione della struttura da parte di Bormio Servizi S.r.l. è regolata da apposita convenzione/accordo per l'utilizzo delle ore extra-scolastiche e i servizi correlati."

Canoni Passivi (Locazioni di immobili condotti in uso)

Destinazione d'Uso	Ubicazione / Dati Catastali	Soggetto Locatore	Durata Contratto	Canone Annuo Lordo (€)	Estremi Registrazione
Magazzino	Via Milano n. 68, Bormio (SO) Sez. Urb. U, Foglio 12, Part. 978, Cat. C/2 (R.C. € 279,20)	OSVAL SRL (C.F. 00903600146)	10/11/2025 – 09/11/2026	€ 19.520,00 (€ 16.000,00 + IVA 22%)	Stipulato il 10/11/2025 <i>(N° atto/Registrazione non specificati nel testo)</i>

Canoni Attivi (Concessioni / Affitto di immobili e rami d'azienda)

Destinazione d'Uso / Oggetto	Ubicazione Immobile	Soggetto Conduttore / Affittuario	Durata Contratto	Canone Annuo Incassato (€)	Estremi Registrazione
Affitto di ramo d'azienda per l'attività di somministrazione di alimenti e bevande (Bar / Servizio Ristoro - insegna "OLIVER")	Bormio (SO), Via Lungo Frodolfo Vanoni n. 3 (Immobile "Tennis Basso", Piano Seminterrato - Foglio 14, Particella 1118, Sub. 9, 10 e parte del 7)	GIRASOLE 2000 S.R.L. (C.F. / P.IVA: 03957130408)	6 anni (27/05/2025 – 26/05/2031)	€ 107.000,00 + I.V.A. (rate trimestrali anticipate di € 26.750,00)	Registrato a Sondrio il 24/06/2025 al n. 5716 Serie 1T (Rep. n. 10.574, Racc. n. 7625 - Notaio Cecilia Corradini, atto del 27/05/2025)